

Bilanz zum 31. Dezember 2021

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

AKTIVA		31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR	PASSIVA		31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		1.303.750,00	1.303.750,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				II. Kapitalrücklage		24.308.599,00	24.308.599,00
II. Sachanlagen				III. Verlustvortrag		664.083,52	0,00
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		4.145,00	0,00	IV. Jahresfehlbetrag		1.090.759,43	664.083,52
III. Finanzanlagen				Summe Eigenkapital		23.857.506,05	24.948.265,48
1. Beteiligungen	1.988.549,90		1.788.549,90	B. Rückstellungen			
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.075.000,00		200.000,00	1. sonstige Rückstellungen		112.572,26	168.774,05
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	16.011.268,75		9.295.060,00	C. Verbindlichkeiten			
4. sonstige Ausleihungen	4.935.000,00		1.240.000,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		14,00
		25.009.818,65	12.523.609,90	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	233.794,27		97.179,87
				3. sonstige Verbindlichkeiten	1.088.922,58		3.017.205,19
Summe Anlagevermögen		25.120.660,65	12.553.097,90			1.322.716,85	3.114.399,06
B. Umlaufvermögen							
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. sonstige Vermögensgegenstände		90.044,26	15.635.936,32				
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		81.415,25	42.346,37				
		171.459,51	15.678.282,69				
Summe Umlaufvermögen		675,00	58,00				
C. Rechnungsabgrenzungsposten							
		25.292.795,16	28.231.438,59			25.292.795,16	28.231.438,59

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		33.659,51	0,00
2. Gesamtleistung		33.659,51	0,00
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	7.478,06		0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>20.657,15</u>		<u>0,00</u>
		28.135,21	0,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	289.982,08		57.600,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 229,76 (EUR 0,00)	<u>41.858,76</u>		<u>2.057,54</u>
		331.840,84	59.657,54
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		31.567,36	1.525,20
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	12.256,64		0,00
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	24.859,12		325,33
c) Reparaturen und Instandhaltungen	10.151,84		2.264,90
d) Fahrzeugkosten	24.184,81		0,00
e) Werbe- und Reisekosten	95.379,58		76.738,62
f) verschiedene betriebliche Kosten	891.101,26		568.065,39
g) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		0,00
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>19.534,43</u>		<u>0,00</u>
		1.077.467,68	647.394,24
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		444.672,43	19.490,96
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		14.086,04	25.024,52
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		170.436,74	22,02
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
11. Ergebnis nach Steuern		1.090.759,43-	664.083,52-
12. Jahresfehlbetrag		1.090.759,43	664.083,52

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Anhang

für das Geschäftsjahr 2021

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: WR Wohnraum AG

Firmensitz laut Registergericht: Kempten (Allgäu)

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Kempten (Allgäu)

Register-Nr.: HRB 15275

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 wurde nach den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des HGB sowie des AktG aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften.

Die gesetzlichen Gliederungsschemata der §§ 266 bzw. 275 HGB wurden dabei angewandt und es wurden hierbei teilweise die entsprechenden Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften in Anspruch genommen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) angesetzt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Bei den Finanzanlagen wird eine Abschreibung nur bei einer voraussichtlichen dauernden Wertminderung vorgenommen.

Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände und Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben zur Bilanz

Alle Forderungen haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft zum Bilanzstichtag beträgt 1.303.750,00 EUR (Vorjahr 1.303.750,00 EUR). Der Gesamtbetrag entfällt auf Stammaktien.

Entwicklung der Kapitalrücklagen

Die Kapitalrücklagen nach § 272 Abs2 Nr. 4 HGB waren im Geschäftsjahr unverändert (Vorjahr 24.308.599,00 EUR)

Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von unter 5 Jahren.

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 5,0.

Kempten, im September 2022

WR Wohnraum AG



Vorstand
gez. Harald Kutschera



Dr. Markus Steinhauser