

Bilanz zum 31. Dezember 2020

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	31.12.2020 EUR	26.05.2020 EUR		EUR	31.12.2020 EUR	26.05.2020 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		1.303.750,00	750.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				II. Kapitalrücklage		24.308.599,00	0,00
		29.488,00	0,00	III. Jahresfehlbetrag		664.083,52-	0,00
II. Finanzanlagen				B. Rückstellungen			
1. Beteiligungen	1.788.549,90		0,00	Sonstige Rückstellungen		168.774,05	0,00
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	200.000,00		0,00	C. Verbindlichkeiten			
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	9.295.060,00		0,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14,00		0,00
4. Sonstige Ausleihungen	1.240.000,00	12.523.609,90	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	97.179,87		0,00
				3. Sonstige Verbindlichkeiten	3.017.205,19		0,00
B. Umlaufvermögen				- davon aus Steuern EUR 288,00 (EUR 0,00)		3.114.399,06	0,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Eingeforderte, noch ausstehende Kapitaleinlagen	0,00		750.000,00				
2. Sonstige Vermögensgegenstände	15.635.936,32	15.635.936,32	750.000,00				
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		42.346,37	0,00				
		58,00	0,00				
C. Rechnungsabgrenzungsposten							
		28.231.438,59	750.000,00			28.231.438,59	750.000,00

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

	EUR	EUR
1. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	57.600,00	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.057,54</u>	
		59.657,54
2. Abschreibungen		1.525,20
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen		647.394,24
4. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		19.490,96
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		25.024,52
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		22,02
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>0,00</u>
8. Ergebnis nach Steuern		664.083,52-

9. Jahresfehlbetrag		664.083,52
		=====

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Anhang

für das Geschäftsjahr 2020

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	WR Wohnraum AG
Firmensitz laut Registergericht:	Kempten (Allgäu)
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Kempten (Allgäu)
Register-Nr.:	HRB 15275

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2020 wurde nach den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des HGB sowie des AktG aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften.

Die gesetzlichen Gliederungsschemata der §§ 266 bzw. 275 HGB wurden dabei angewandt und es wurden hierbei teilweise die entsprechenden Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften in Anspruch genommen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) angesetzt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Bei den Finanzanlagen wird eine Abschreibung nur bei einer voraussichtlichen dauernden Wertminderung vorgenommen.

Die Forderungen, sonstigen Vermögensgegenstände und Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben zur Bilanz

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Alle Forderungen haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft zum Bilanzstichtag beträgt 1.303.750,00 EUR (Vorjahr 750.000,00 EUR). Der Gesamtbetrag entfällt auf Stammaktien.

In die Kapitalrücklagen nach §272 Abs. 2 Nr. 4 HGB wurde im Geschäftsjahr ein Betrag von 24.308.599,00 EUR eingestellt.

Der Jahresfehlbetrag entspricht dem Bilanzverlust.

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 1.

Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Mitglieder des Vorstands: Harald Kutschera, Dr. Markus Steinhauser

Mitglieder des Aufsichtsrats: Katja Lammert (bis 31.03.2021, Thomas Rogalla (ab 23.04.2021, Ulrich Jehle, Dr. Florian Dillinger

Kempten, im März 2022

WR Wohnraum AG

Vorstand
gez. Harald Kutschera

Dr. Markus Steinhauser

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 1.

Namen der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats

Mitglieder des Vorstands:

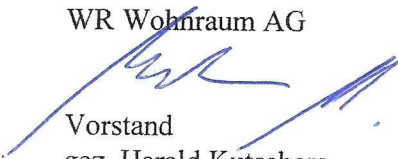
Harald Kutschera, Dr. Markus Steinhauser

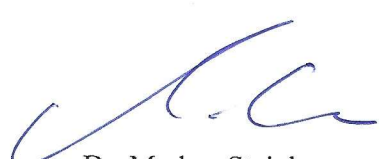
Mitglieder des Aufsichtsrats:

Katja Lammert (bis 31.03.2021, Thomas Rogalla (ab 23.04.2021, Ulrich Jehle, Dr. Florian Dillinger

Kempten, im März 2022

WR Wohnraum AG


Vorstand
gez. Harald Kutschera


Dr. Markus Steinhauser