

WR Wohnraum AG
Kempten (Allgäu)
Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR	PASSIVA	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	8.340,00	27.504,00	I. Gezeichnetes Kapital	2.150.000,00	1.434.124,00
II. Sachanlagen Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	95.805,00	92.869,00	II. Kapitalrücklage	41.019.101,00	26.785.705,00
III. Finanzanlagen			III. Verlustvortrag	-3.774.399,30	-1.754.842,95
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	8.724.455,47	1.482.675,53	IV. Jahresfehlbetrag	-7.120.568,28	-2.019.556,35
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	16.278.930,93	731.000,00	B. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	10.007.096,00	0,00
3. Beteiligungen	5.349.359,42	7.051.909,32	C. RÜCKSTELLUNGEN		
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	10.470.000,00	Sonstige Rückstellungen	190.770,28	73.100,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	12.579.324,51	13.807.268,75		190.770,28	73.100,00
6. Sonstige Ausleihungen	6.566.995,72	2.035.000,00	D. Verbindlichkeiten		
	49.499.066,05	35.577.853,60	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	195.425,90	224.067,50
	49.603.211,05	35.698.226,60	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18.775,18	139.804,70
B. UMLAUFVERMÖGEN			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	55.497,23	0
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			4. Sonstige Verbindlichkeiten	8.979.817,85	11.785.472,05
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	750.116,64	892.500,00	(davon aus Steuern: EUR 46.044,41; Vorjahr: EUR 124.100,38)		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	793.268,06	0,00	(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 0,00; Vorjahr: EUR 1.515,06)		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	534.729,83	31.338,38		9.249.516,16	12.149.344,25
II. Guthaben bei Kreditinstituten	35.087,29	44.858,61			
	2.113.201,82	968.696,99			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	5.102,99	950,36			
	51.721.515,86	36.667.873,95		51.721.515,86	36.667.873,95

**WR Wohnraum AG
Kempten (Allgäu)**

**Gewinn- und Verlustrechnung
für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023**

	2023 EUR	2022 EUR
1. Umsatzerlöse	143.532,50	989.951,16
2. Sonstige betriebliche Erträge	87.249,98	94.077,40
3. Materialaufwand	-74.779,99	-422.153,40
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-568.557,74	-444.610,39
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung <i>(davon für Altersversorgung: EUR 1.430,03, Vorjahr: EUR 724,72)</i>	-62.851,05	-69.898,25
	-631.408,79	-514.508,64
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-30.536,52	-62.089,51
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.481.216,83	-1.036.471,72
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens <i>(davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 699.878,58, Vorjahr: EUR 22.892,80)</i>	1.149.018,61	255.884,68
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-220,76	5.512,50
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-5.716.967,00	-1.080.000,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-564.724,85	-249.758,82
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-0,63	0,00
12. Ergebnis nach Steuern	-7.120.054,28	-2.019.556,35
13. Sonstige Steuern	-514,00	0,00
14. Jahresfehlbetrag	-7.120.568,28	-2.019.556,35

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Anhang

für das Geschäftsjahr 2023

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	WR Wohnraum AG
Firmensitz laut Registergericht:	Kempten (Allgäu)
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Kempten (Allgäu)
Register-Nr.:	15275

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde nach den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des HGB sowie des AktG aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften.

Die gesetzlichen Gliederungsschemata der §§ 266 bzw. 275 HGB wurden dabei angewandt und es wurden hierbei teilweise die entsprechenden Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften in Anspruch genommen und zur Klarheit die Bilanzpositionen nach § 265 Abs. 5 Satz 2 HGB erweitert. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) angesetzt.

Bei der Bewertung wurde von der Annahme der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Hierbei wurde unterstellt, dass der Abverkauf einer Beteiligung im Juni 2024 planmäßig erfolgt und die hieraus resultierende Liquidität zur Tilgung von fälligen Verbindlichkeiten verwendet werden kann. Sollte sich der Verkauf verzögern, ergeben sich Zweifel an der Annahme, sofern keine alternativen Finanzierungsmöglichkeiten gefunden werden können.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Bei den Finanzanlagen wird eine Abschreibung nur bei einer voraussichtlichen dauernden Wertminderung vorgenommen.

Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände und Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nennwert unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben zur Bilanz

Finanzanlagen

Die im Vorjahr unter den Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, ausgewiesenen Ausleihungen in Höhe von € 10.470.000,00 werden, anders als im Vorjahr, zum 31. Dezember unter den Ausleihungen an verbundene Unternehmen in Höhe von € 11.866.000,00 ausgewiesen. Folglich entfallen Zinserträge von € 566.412,25 auf Zinserträge an verbundenen Unternehmen im Geschäftsjahr 2023, die im Vorjahr in Höhe von € 93.754,33 nicht unter den Zinserträgen aus verbundenen Unternehmen ausgewiesen worden sind.

Forderungen

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen in Höhe von € 793.268,06 (Vorjahr € 0,00) sind Forderungen mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr in Höhe von € 554.465,51 (Vorjahr € 0,00) enthalten. Alle anderen Forderungen haben, wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft zum Bilanzstichtag beträgt € 2.150.000,00 (Vorjahr € 1.434.124,00). Der Gesamtbetrag entfällt auf Stammaktien.

Im Geschäftsjahr fanden unter Ausnutzung des genehmigten Kapitals 2020/II und des genehmigten Kapitals 2022/I Kapitalerhöhungen statt, die das gezeichnete Kapital um € 715.876,00 erhöht haben.

Die Kapitalrücklage nach § 272 Abs 2 Nr. 1 HGB beträgt zum Bilanzstichtag € 10.077.106,00 (Vorjahr € 2.477.106,00).

Die Kapitalrücklage nach § 272 Abs 2 Nr. 4 HGB beträgt zum Bilanzstichtag € 30.941.995,00 (Vorjahr € 24.308.599,00).

Das aus der erfolgten Barkapitalerhöhung erzielte Agio in Höhe von € 7.600.000,00 wurde in die Kapitalrücklage nach § 272 Abs 2 Nr. 1 HGB eingestellt. Der aus der erfolgten Sachkapitalerhöhung sich ergebende Differenzbetrag zwischen dem Einbringungswert und dem

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Ausgabebetrag der Aktien wurde in die Kapitalrücklage nach § 272 Abs 2 Nr. 4 HGB eingestellt.

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von € 7.120.568,28 (Vorjahr: € 2.019.556,35) und der Verlustvortrag aus dem Vorjahr von € 3.774.399,30 (Vorjahr: € 1.754.842,95) ergeben den Bilanzverlust in Höhe von € 10.894.967,58 (Vorjahr: Bilanzverlust von € 3.774.399,30).

Sonderposten – Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen

Am 18.04.2023 wurde eine weitere Kapitalerhöhung in Höhe von € 600.000,00 beschlossen (genehmigtes Kapital 2023/I). Bis zum Abschlussstichtag wurden darauf € 454.868,00 für den Nennbetrag der Anteile geleistet

Der Sonderposten beinhaltet daneben auch das bereits geleistete Agio in Höhe von € 9.552.228,00.

Da die Eintragung der Kapitalerhöhung zum Bilanzstichtag noch nicht im Handelsregister eingetragen worden ist, wurden die Zahlungen in der Bilanz als gesonderter Posten“ Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen“ dargestellt.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 195.425,90 (Vorjahr € 224.067,50) haben folgende Restlaufzeiten:

bis 1 Jahr	1 - 5 Jahre	> 5 Jahre
€ 29.321,97	€ 124.420,70	€ 41.683,23

Alle Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betragen € 55.497,23 (Vorjahr: € 0,00).

Von den sonstigen Verbindlichkeiten entfallen € 498.000,00 auf Verbindlichkeiten zwischen einem und fünf Jahren (Vorjahr: € 1.825.039,50). Die restlichen sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von € 8.481.817,85 (Vorjahr: € 9.960.432,55) haben alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Die Gesellschaft hat als Bürge eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Betrag von € 1.500.000,00 gegenüber einem Kreditinstitut übernommen. Die Bürgschaft wird fällig, wenn die Forderungen des Kreditinstituts gegenüber einem verbundenen Unternehmen fällig werden.

Darüber hinaus hat die Gesellschaft einem Schuldbeitritt zugestimmt. Die Gesellschaft verpflichtet sich demnach gegenüber einem Darlehensgeber als Gesamtschuldner neben dem Darlehensnehmer für die Verpflichtungen des Darlehensnehmers, insbesondere betreffend Zinszahlungen und der Rückzahlung eines Darlehens in Höhe von € 5.200.000, zu haften.

WR Wohnraum AG, Kempten (Allgäu)

Angabe von außergewöhnlichen Aufwendungen

Im Geschäftsjahr wurden Abschreibungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen an Kapital- und Personengesellschaften sowie auf Wertpapiere des Anlagevermögens in Höhe von insgesamt € 5.716.967,00 vorgenommen, die von Ihrer Höhe her außergewöhnlich sind. Hierbei handelt es sich um drei Abschreibungen im Bereich der Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von € 3.455.967,00, zwei Abschreibungen im Bereich der Beteiligungen in Höhe von € 994.000,00 und eine Abschreibung im Bereich der Wertpapiere des Anlagevermögens von € 1.267.000,00.

Bei all diesen Abschreibungen handelt es sich um außerplanmäßige Abschreibungen wegen einer dauernden Wertminderung im Anlagevermögen (Vorjahr: € 1.080.000,00).

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 5,0.

Namen der Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrats

Mitglieder des Vorstands: Harald Kutschera, Dr. Markus Steinhauser, Lisa Bek

Mitglieder des Aufsichtsrats Thomas Rogalla, Ulrich Jehle, Dr. Florian Dillinger

Kempten, 05. März 2024

DocuSigned by:
Harald Kutschera
F57DD2BCD1A64BF...
WR Wohnraum AG
Harald Kutschera, CFO

DocuSigned by:
Markus Steinhauser
CC00036146104A6...
WR Wohnraum AG
Dr. Markus Steinhauser, CEO

DocuSigned by:
Lisa Bek
D3E6C09A6E5641D...
WR Wohnraum AG
Lisa Bek, COO

Abschlusszertifikat

Umschlag-ID: 4D7E58D7ABBE44AE99FFD452E2DDEE2BF

Status: Abgeschlossen

Betreff: Mit DocuSign abschließen: 2023_WRAG_JA.pdf

Quellumschlag:

Dokumentenseiten: 6

Signaturen: 3

Umschlagersteller:

Zertifikatsseiten: 5

Initialen: 0

Harald Kutschera

Signatur mit Anleitung: Aktiviert

Beethovenstr. 18

Umschlag-ID-Stempel: Aktiviert

Kempten, Bayern 87435

Zeitzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

h.kutschera@wohnraum.ag

IP-Adresse: 195.192.71.217

Eintragsverfolgung

Status: Original

Inhaber: Harald Kutschera

Standort: DocuSign

11.03.2024 05:45:17

h.kutschera@wohnraum.ag

Unterzeichnereignisse**Signatur****Zeitstempel**

Harald Kutschera

h.kutschera@wohnraum.ag

Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
(keine), Digitales Zertifikat

DocuSigned by:



F57DD2BCD1A64BF...

Gesendet: 11.03.2024 05:46:57

Eingesehen: 11.03.2024 05:47:07

Signiert: 11.03.2024 05:48:02

Signaturanbieterdetails:

Signaturübernahme: Vorgegebener Stil

Signaturtyp: IDnow GmbH Video Ident for QES

Mit IP-Adresse: 195.192.71.217

(Client ID:

432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Standort des Signaturanbieters: <https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature>

Signaturaussteller: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID:

432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Bezugsbezeichner:

GWE-BMRRG

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Nicht über DocuSign angeboten

Lisa Bek

l.bek@wohnraum.ag

Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung
(keine), Digitales Zertifikat

DocuSigned by:



D3E6C09A6E5641D...

Gesendet: 11.03.2024 05:46:58

Eingesehen: 11.03.2024 07:06:11

Signiert: 11.03.2024 07:07:22

Signaturanbieterdetails:

Signaturübernahme: Vorgegebener Stil

Signaturtyp: IDnow GmbH Video Ident for QES

Mit IP-Adresse: 88.217.202.42

(Client ID:

432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

Standort des Signaturanbieters: <https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature>

Signaturaussteller: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID:

432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a)

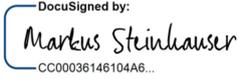
Bezugsbezeichner:

MVH-DNLNR

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:

Akzeptiert: 11.03.2024 07:06:11

ID: 77ec592f-e475-4887-90fa-c495df439fb9

Unterzeichnerereignisse	Signatur	Zeitstempel
Markus Steinhauser m.steinhauser@wohnraum.ag Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine), Digitales Zertifikat	 CC00036146104A6...	Gesendet: 11.03.2024 05:46:58 Eingesehen: 11.03.2024 05:49:41 Signiert: 11.03.2024 05:51:26
Signaturanbieterdetails: Signaturtyp: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a) Signaturaussteller: IDnow GmbH Video Ident for QES (Client ID: 432b0d94-c7e1-443b-8811-b0e336bb0b0a) Bezugsbezeichner: PRK-UPUGK	Signaturübernahme: Vorgegebener Stil Mit IP-Adresse: 95.90.194.7 Standort des Signaturanbieters: https://authentication.idnow.de/docusign/requestsignature	
Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen: Akzeptiert: 11.03.2024 05:49:41 ID: ebff5444-d4af-4419-afc6-2100f13570fd		

Vor-Ort-Unterzeichner – Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
Bearbeiterversandereignisse	Status	Zeitstempel
Beauftragtenzustellereignisse	Status	Zeitstempel
Vermittlerversandereignisse	Status	Zeitstempel
Zertifizierter Versand - Ereignisse	Status	Zeitstempel
Kopienereignisse	Status	Zeitstempel
Zeugen-Ereignisse	Signatur	Zeitstempel
Notarereignisse	Signatur	Zeitstempel
Umschlagereignisse – Überblick	Status	Zeitstempel
Umschlag gesendet	Hash-codiert/verschlüsselt	11.03.2024 05:46:58
Zertifiziert zugestellt	Sicherheitsprüfung ausgeführt	11.03.2024 05:49:41
Signiervorgang abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	11.03.2024 05:51:26
Abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	11.03.2024 07:07:22
Zahlungen	Status	Zeitstempel
Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, WR Wohnraum AG (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact WR Wohnraum AG:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: h.kutschera@wohnraum.ag

To advise WR Wohnraum AG of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at h.kutschera@wohnraum.ag and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from WR Wohnraum AG

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to h.kutschera@wohnraum.ag and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with WR Wohnraum AG

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to h.kutschera@wohnraum.ag and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify WR Wohnraum AG as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by WR Wohnraum AG during the course of your relationship with WR Wohnraum AG.